

CITÉ RODRIGUES

Les habitants impatients de voir les travaux débiter

Mercredi 30 novembre, dans le gymnase du collège Ducos-du-Hauron, près de 80 personnes ont assisté à la première réunion de concertation autour des travaux pharaoniques qui vont changer l'image de la cité

« C'est l'investissement le plus important jamais réalisé par Agen Habitat », explique Jean Dionis du Séjour aux habitants de Rodrigues, venus découvrir le projet de restructuration de la cité. Les chiffres donnent le tour. 26 millions d'euros pour 348 logements, soit 800 Agenais qui vont être isolés, dotés d'ascenseurs et mis aux normes.

« Et l'isolation phonique ? », s'interrogent les habitants. Jean Bizet, le directeur avait prévu ce genre de question ainsi qu'une légère déception : « Nous ne touchons pas à l'intérieur des appartements ». Seules quelques menuiseries coulissantes se-

ront changées, ainsi que les portes d'entrée. En attendant, il faudra s'armer de patience, les travaux dureront deux ans. Au moins. Car les ascenseurs promis pour les immeubles à trois étages feront partie d'une tranche postérieure et ne sont pas financés par les 26 millions d'euros budgétés.

Économies d'énergie

« Et les loyers ? », s'interrogent rapidement les habitants. « Ils vont augmenter », répond le maire du tac au tac. De 5 à 12 % en fonction de la taille des appartements. Les habitants l'estiment « acceptable », d'autant que cette augmentation devrait être

LES PROJETS

Abdel Habzi est le nouveau président du quartier 8. Un quartier qu'il connaît par cœur puisqu'il y habite depuis vingt ans. « Rodrigues, c'est aussi un quartier pavillonnaire. » Mais le cœur du projet, c'est la rénovation et le déplacement de l'aire de jeux pour enfants, la création d'une piste de roller. « Nous avons déjà bien amélioré la sécurité puisque, avec l'installation de barrières matérialisant le parking, les rodéos à scooter ont disparu ! »

couplée à des économies d'énergie. « Il était temps, certains paient jusqu'à 2 000 euros de chauffage parce que le froid



Près de 80 personnes ont assisté à la première réunion d'information. La cité Rodrigues est la dernière à devoir être refaite sur le parc HLM agenais. A. GR.

entre dans les appartements ! » Reste à connaître le calendrier exact des travaux définis par la maîtrise d'ouvrage. En atten-

dant, ce sont les réseaux qui ouvrent le bal de ces deux ans de travaux, dès le mois de janvier. **Anne Gresser**